



CITTA' DI CONSELVE
(PROVINCIA DI PADOVA)

Data 14 GIU. 2010

COPIA

G . C . n . r o 85 del 10/06/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2010 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE.

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18:00** in **CONSELVE** ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

RUZZON ANTONIO
DEGAN MASSIMO
LAZZARIN MATTEO
CALORE LODOVICO
TOSELLO MARA
PUOZZO ROMANO

Sindaco
vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Pres.	Ass.
Presente	
Presente	
Presente	
	Assente
Presente	
Presente	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste il Il Segretario Generale Sig. Paola dott.ssa Peraro.

Il Presidente Sig. **Antonio Ruzzon**, nella sua qualità di **Sindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.



OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2010 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE.

Proposta di deliberazione

Proposta di deliberazione istruita dal Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Andrea Valentini;

PREMESSO che:

il decreto legislativo 504/92 - art. 2 - lettera b) definisce il concetto di area edificabile ai fini dell'imposta comunale degli immobili (ICI) ed all'art. 5 stabilisce che il valore delle aree edificabili è determinato in base al valore venale in commercio al primo gennaio tenendo conto dei seguenti parametri: zona di ubicazione, indici di edificabilità, destinazione d'uso consentita, prezzi medi di aree analoghe rilevati sul mercato;

il decreto legislativo 446/97 - art. 59 lettera g) prevede che i Comuni possono determinare periodicamente, con proprio regolamento, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

il Regolamento comunale, disposto in forza del decreto legislativo 446/97, prevede all'art. 4 comma 3 che la Giunta comunale, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti, determina annualmente per zone omogenee il valore minimo venale delle aree edificabili in conformità agli strumenti urbanistici vigenti e sulla base dei prezzi medi di mercato, dei valori di esproprio e dei valori accertati dall'Ufficio del registro;

PRECISATO inoltre che, l'aggiornamento periodico del valore delle aree edificabili rappresenta un limite al potere di controllo esercitato dal Comune che rimane circoscritto esclusivamente ai valori dichiarati di importo inferiore rispetto ai limiti disposti dal proprio regolamento; concetti ribaditi dalla circolare Ministero delle Finanze n. 296/E 1998;

RITENUTO quindi di procedere, nel rispetto della normativa predetta, alla determinazione dei valori minimi delle aree edificabili quali dati di base e di calcolo per gli accertamenti d'imposta;

RITENUTO, di non rivedere e quindi di confermare i valori fissati per l'anno 2009 in considerazione dell'attuale contingente situazione economica e dell'andamento del mercato immobiliare locale;

VISTI i pareri istruttori ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato sub A);

DELIBERA

- 1) di approvare i valori elencati nell'allegata tabella sub B) quale base per gli accertamenti dell'imposta ICI per l'anno 2010;
- 2) di specificare, con riferimento alle indicazioni della tabella B.1, che per le Z.T.O. con la dizione "urbanizzata" si intendono le aree dotate e servite da opere di urbanizzazione già realizzate e in corso di realizzazione mentre con "opere da urbanizzare" si intendono aree totalmente prive di opere di urbanizzazione o per le quali sono stati approvati interventi di urbanizzazione o è stato avviato un procedimento di approvazione;
- 3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di precisare che il presente atto non determina impegni di spesa per l'Ente;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione istruita dal Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Andrea Valentini - e comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica.

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

GC 85 / 2010



- 1) di approvare i valori elencati nell'allegata tabella sub B) quale base per gli accertamenti dell'imposta ICI per l'anno 2010;
- 2) di specificare, con riferimento alle indicazioni della tabella B.1, che per le Z.T.O. con la dizione "urbanizzata" si intendono le aree dotate e servite da opere di urbanizzazione già realizzate e in corso di realizzazione mentre con "opere da urbanizzare" si intendono aree totalmente prive di opere di urbanizzazione o per le quali sono stati approvati interventi di urbanizzazione o è stato avviato un procedimento di approvazione;
- 3) di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di precisare che il presente atto non determina impegni di spesa per l'Ente;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Allegato "A" alla deliberazione GC n. 85 del 10-06-2010

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2010 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

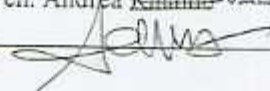
Visto l'art. 49 c.l. del D.Lgs 267/2000;
Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla GC relativa all'oggetto suddetto;

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

Conselve, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Andrea ~~Rimoldi~~ VALENTINI



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto l'art. 49 c.l. del D.Lgs 267/2000;
Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla GC relativa all'oggetto suddetto;

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della stessa avendo riscontrato:
 che la spesa trova collocazione nell'intervento n. _____

_____ del _____

bilancio di previsione _____

che la presente delibera ~~non~~ ha incidenza nel bilancio 2010

Conselve, li 10.6.2010

IL CAPO SETTORE
Andreotti Dott. Stefano



Tabella B.1

Z.T.O. zona territoriale omogenea	Intensità edificatoria o Intensità fondiaria		Area geografica			
			Centrale (*)		Esterna (**)	
			€/mc	€/mq.	€/mc.	€/mq.
A urbanizzata	ambito	Vedasi tabella B.2	81,90		68,25	
	Fuori ambito	2.0				
A da urbanizzare	ambito	Vedasi tabella B.2	63,00		56,70	
	Fuori ambito	2.0				
B1	1.7		74,55		61,95	
B speciale	2.18		95,60		79,29	
B2	1.3		56,70		45,15	
C1 urbanizzata	1.3		56,70		45,15	
C1 da urbanizzare	1.3		45,15		32,55	
C2 urbanizzata	Variabile		56,70		37,80	
C2 da urbanizzare	Variabile		37,80		25,20	
D1 (produttiva)	0.5			50,40		40,95
D2 (misto prod/terz) urbanizzata	2.0		22,58		17,85	
D2 (misto prod/terz) da urbanizzare	2.0		9,98		8,93	
D3 (agroindustriale)	0.4			35,70		28,88
D4 (resid/prod/terz) urbanizzata	2.0		56,70		37,28	
D4 (resid/prod/terz) da urbanizzare	2.0		32,03		32,03	
E2	Aree pertinenziali ad un fabbricato		50,40		45,15	
E3			50,40		45,15	
E4			50,40		45,15	
F e assimilati	/			9,98		8,93

(*) fg. 9-10-11-16

(**) tutti gli altri fogli

Tabella B.2

nr. ambito	Sup. tot (compresi parcheggi di PRG)	Sup. ambito destinato alla residenza, terziario, servizi, ecc. (esclusi parcheggi di PRG) su cui applicare la densità territoriale	Densità territoriale (mc/mq)	Vol max compreso esistente
	mq	mq	mc/mq	mc
1	5.120	5.120	2,05	10.500
2	3.000	3.000	1,70	5.100
3	2.300	2.300	3,00	6.900
4	8.017	3.517	1,23	4.325
5	2.214	2.214	2,80	6.200
6	9.050	7.300	1,82	13.300
7	8.029	4.969	3,28	16.300
8	4.103	4.103	2,12	8.700
9	5.754	5.754	2,12	12.200
10	8.250	8.250	2,00	16.500
11	5.250	5.250	2,00	10.500
12	2.956	2.956	2,30	6.800
TOT.	64.043	54.733		117.325



10/06/2010



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Ruzzon

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paola dott.ssa Peraro

PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 14 GIU. 2010 al 29 GIU. 2010 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, come da attestazione del Messo Comunale.

N. Reg. 325

Addi 14 GIU. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paola dott.ssa Peraro

Trasmessa ai Capigruppo consiliari in data 14 GIU. 2010

ESTREMI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

il _____

Conselve, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paola dott.ssa Peraro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo



Il Segretario Generale
Paola dott.ssa Peraro