

ALLEGATO B) ONERI DI URBANIZZAZIONE (2008)

		ANNO	2008		
RESIDENZA - NUOVA COSTRUZIONE (€/MC)					
ZTO	lf		U1	U2	U1+U2
A Centro storico	inf 1		3,48	1,74	5,21
	da 1 a 3		1,65	1,74	3,39
B completamento	inf 1		4,64	2,32	6,95
	da 1 a 3		2,20	2,32	4,52
	sup ug 3		1,55	2,32	3,86
C Espansione	inf 1		12,75	6,37	19,12
	da 1 a 3		6,05	6,37	12,43
	sup ug 3		4,25	6,37	10,62
E Agricola	inf 1		15,06	7,53	22,60
	da 1 a 3		7,16	7,53	14,69
	sup ug 3		5,02	7,53	12,55
RESIDENZA - INTERVENTI SU ESISTENTE (€/MC)					
ZTO	lf		U1	U2	U1+U2
A Centro storico	inf 1		0,70	0,35	1,05
	da 1 a 3		0,33	0,35	0,68
B completamento	inf 1		0,93	0,47	1,40
	da 1 a 3		0,44	0,47	0,91
	sup ug 3		0,31	0,47	0,78
C Espansione	inf 1		2,55	1,28	3,83
	da 1 a 3		1,21	1,28	2,49
	sup ug 3		0,85	1,28	2,13
E Agricola	inf 1		3,01	1,51	4,52
	da 1 a 3		1,44	1,51	2,95
	sup ug 3		1,01	1,51	2,52

ALLEGATO C) ONERI DI URBANIZZAZIONE (2008)

AGRICOLTURA ARTIGIANATO INDUSTRIA (€/MQ)						
			U1	U2	U1+U2	
A (centro storico)	AGRICOLTURA		10,04	1,26	11,30	
	ARTIGIANATO		3,86	1,45	5,31	
		artigianato artistico e di servizio		1,93	0,72	2,66
INDUSTRIA		12,55	10,04	22,60		
B (completamento)	AGRICOLTURA		11,05	1,38	12,43	
	ARTIGIANATO		5,41	2,03	7,44	
		artigianato artistico e di servizio		2,70	1,01	3,72
INDUSTRIA		10,62	8,50	19,12		
C (espansione)	AGRICOLTURA		11,05	1,38	12,43	
	ARTIGIANATO		7,73	2,90	10,62	
		artigianato artistico e di servizio		3,86	1,45	5,31
INDUSTRIA		10,62	8,50	19,12		
D (insediamenti produttivi)	AGRICOLTURA		11,05	1,38	12,43	
		intervento agro-industr-complet		4,25	0,53	4,78
	ARTIGIANATO		6,95	2,61	9,56	
		artigianato artistico e di servizio		3,48	1,30	4,78
		interv. Artig. Zone complet		3,86	1,45	5,31
	INDUSTRIA		8,69	6,95	15,64	
interv. industr. Zone complet			4,83	3,86	8,69	
E (agricola)	AGRICOLTURA		10,04	1,26	11,30	
	ARTIGIANATO		8,50	3,19	11,68	
		artigianato artistico e di servizio		3,86	1,45	5,31
INDUSTRIA		10,62	8,50	19,12		

ALLEGATO D) ONERI DI URBANIZZAZIONE (2008)

TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE (€/MQ)		lf	U1	U2	U1+U2
TURISMO	A (centro storico)	inf 1,5	8,98	6,47	15,45
		da 1,5 a 3	5,12	6,47	11,59
	B (completamento)	inf 1,5	7,18	5,18	12,36
		da 1,5 a 3	4,09	5,18	9,27
	C (espansione)	inf 1,5	10,78	7,76	18,54
		da 1,5 a 3	6,14	7,76	13,91
	D (insed produttivo)	inf 1,5	8,98	6,47	15,45
da 1,5 a 3		5,12	6,47	11,59	
E (agricola)	inf 1,5	7,18	5,18	12,36	
	da 1,5 a 3	4,09	5,18	9,27	
F (attrezzature)	inf 1,5	8,08	5,82	13,91	
COMMERCIO	A (centro storico)	inf 1,5	23,72	9,81	33,53
		da 1,5 a 3	14,45	9,81	24,26
	B (completamento)	inf 1,5	26,98	11,16	38,14
		da 1,5 a 3	16,43	11,16	27,59
	C (espansione)	inf 1,5	23,72	9,81	33,53
		da 1,5 a 3	14,45	9,81	24,26
	D (insed produttivo)	inf 1,5	20,75	8,58	29,34
da 1,5 a 3		12,64	8,58	21,22	
E (agricola)	inf 1,5	46,25	19,13	65,38	
	da 1,5 a 3	28,17	19,13	47,30	
F (attrezzature)	inf 1,5	26,68	11,04	37,72	
ATTIVITA' DIREZIONALI	A (centro storico)	inf 1,5	26,68	11,04	37,72
		da 1,5 a 3	16,25	11,04	27,29
	B (completamento)	inf 1,5	26,09	10,79	36,88
		da 1,5 a 3	15,89	10,79	26,68
	C (espansione)	inf 1,5	35,57	14,72	50,29
		da 1,5 a 3	21,67	14,72	36,39
	D (insed produttivo)	inf 1,5	20,75	8,58	29,34
da 1,5 a 3		12,64	8,58	21,22	
E (agricola)	inf 1,5	46,25	19,13	65,38	
	da 1,5 a 3	47,30	19,13	66,43	
F (attrezzature)	inf 1,5	26,68	11,04	37,72	
	da 1,5 a 3	16,25	11,04	27,29	

ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	€. 3,19 a mq	
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	€. 2,12 a mq	
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	€. 3,40 a mq	
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	€. 2,37 a mq	
AGRICOLA	Classificate insalubri di 1 ^a classe	€. 1,77 a mq	
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	€. 1,18 a mq	

TIPO DI INTERVENTO	incidenza del contributo per mq. di superficie di intervento
IN SUPERFICIE	€ 5,17
SOTTO FALDA	€ 1,03

MONETIZZAZIONE STANDARDS
(rif.to art. 7 NTA/PRG)

ZTO	TIPOLOGIA	€/MQ (area + opere)
A	parcheggio	160
A	verde	130
B1	parcheggio	150
B1	verde	120
B2	parcheggio	150
B2	verde	120

Certificati di destinazione urbanistica	
da 1 a 5 mappali	25,00
da 6 a 10 mappali	35,00
da 11 a 20 mappali	50,00
oltre 20 mappali	60,00
Attività Edilizia Libera	
manutenzione ordinaria	20,00
Denuncia di inizio attività	
b) manutenzione straordinaria	come pdc
c) restauro e risanamento conservativo	come pdc
d) ristrutturazione edilizia	come pdc
e) nuova costruzione	come pdc
f) a sanatoria	come pdc
g) completamento opere limitato a: impianti, serramenti, finiture, etc..	150,00
h) recinzioni, accessi carrai, insegne, tombinature fossi, etc..	100,00
Piani attuativi	
P.d.R., P.d.L., P.P., P.I.P, P.E.E.P.	700,00
Permessi di costruire (anche condoni)	
RESIDENZA (nuova costruzione ed ampliamenti) (1)	
fino a 150 mc	150,00
da 151 a 700 mc	250,00
da 701 a 1300 mc	350,00
oltre 1300 mc	550,00
Permessi di costruire (anche condoni)	
ARTIG, IND, AGRIC, DIREZ, COMM (nuova costruzione ed ampliamenti) (1)	
fino a 500 mq	150,00
da 501 a 1000 mq	250,00
da 1001 a 2000 mq	350,00
oltre 2000 mq	550,00
Concessioni tombe di famiglia	160,00
Certificazioni o attestazioni in materia urbanistica	
Certificato idoneità alloggio	20,00
Certificazioni o attestazioni semplici (agibilità, voltura, etc)	20,00
Certificazioni o attestazioni con sopralluogo	100,00
Procedure non comprese tra le sopraelencate, quali:	
1) ricerche d'archivio e di carattere complesso	50,00
2) completamento o evasione di iter non conclusi ancorchè non comportanti il rilascio di certificati, attestazioni, autorizzazioni, PdC, etc.	min. 100,00
3) iter comportanti determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico e/o Deliberazioni di G.C. o C.C.	250,00
4) iter congiunti con altri Enti	min. 100,00
parere preliminare	50,00
autorizzazione allo scarico	25,00
(1) per pdc che non comportano aumenti di volume (destinazione residenziale) o di superficie (tutte le altre destinazioni) si applica il valore minimo	
(2) nel caso di rilascio urgente (entro 4 gg) di certificati o attestazioni sarà applicata una maggiorazione del 100% della tariffa vigente.	
(3) i diritti di segreteria saranno applicati nuovamente e per intero nel caso di riesame delle istanze.	